**ORDENANZA N° 7167/2021**

**VISTO:**

El Expte. Nº EXPTE. 2021-001052/I1-GC, caratulado: DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA-S/ACTUALIZACION LINEA DE CIERRE CALLE FRAY JUSTO SANTA MARIA DE ORO; y

**CONSIDERANDO:**

Que resulta necesario contar con norma legal actualizada que establezca Línea de Edificación para la calle Fray Justo Santa María de Oro en los tramos existentes y futuras prolongaciones.

Que debido al aumento de medios de transporte no automotor, bicicletas, transporte público, producido en los últimos años, nos exige repensar la situación de calles sin salida, compuestas por tramos inconclusos, previendo una trama vial que posibilite el tránsito fluido, evitando el incremento de la contaminación ambiental.

Que resulta necesario fijar la línea de cierre y edificación a partir de elementos físicos independientes de las vías del ferrocarril.

Que la norma a modificar ha establecido las prolongaciones de la calle Fray Justo Santa María de Oro, en un sector de alta renovación urbana.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos sugiere modificaciones al proyecto presentado, las cuales se expresan en esta norma.

Que se estima procedente acceder a lo peticionado.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLÑE CONCEJO DELIBERANTE DE GODOY CRUZ:**

**ORDENA**

**ARTÍCULO 1:** Modifíquese el Art. 1º de la Ordenanza Nº 6229/2013 correspondiente a calle Santa María de Oro, quedando redactado de la siguiente manera:

 **Artículo 1º:** Modifíquese el Art. 1º de la Ordenanza Nº 3669/94 en el párrafo correspondiente a calle Fray Justo Santa María de Oro, quedando redactado de la siguiente manera:

 “Fíjese la Línea de Cierre y Edificación Municipal en los siguientes tramos:

**Tramo 1** entre calle Tiburcio Benegas y calle General Paz 13,60 m a medir desde el borde Este rectificado del canal aluvional línea de cierre y edificación a 16,60m.

**Tramo 2** entre calle General Paz y calle Estrada, 17,25m a medir desde el borde Este rectificado del canal aluvional línea de cierre y edificación a 20,25m.

ORDENANZA N° 7167/2021

HOJA N° 2

**Tramo 3** entre calle Estrada y calle Hualpa, 18,50m a medir desde el borde Este rectificado del canal aluvional línea de cierre y edificación a 21,50m.

**Tramo 4** entre calle Hualpa y calle Cipolletti 27,00m a medir desde el cordón Este de calle Mosconi línea de cierre y edificación.

**Tramo 5** entre calle Cipolletti y punto A (ubicado a 61,00m de la línea de cierre Norte de calle Cipolletti), 38,60m a medir desde el cierre del Estadio Provincial de Hockey línea de cierre y edificación.

**Tramo 6** entre punto A (ubicado a 61,00m de la línea de cierre Norte de calle Cipolletti) y calle Salta 20,25m a medir desde el borde Este rectificado del canal aluvional línea de cierre y edificación.

**Tramo 7** entre calle Salta y calle Lavalle, 26,00m a medir desde el cordón Este de calle Mosconi línea de cierre y edificación.

**Tramo 8** entre calle Lavalle y calle Rivadavia, 39,50m a medir desde la línea de cierre Oeste de calle Mosconi línea de cierre y edificación.

**Tramo 9** entre calle Rivadavia y calle Carola Lorenzini, 23,50m, a medir desde el borde Este rectificado del canal aluvional línea de cierre y edificación.

**Artículo 2:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al registro municipal respectivo, publíquese y cumplido archívese.

p.m.

**DADA EN SALA DE SESIONES, EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VINTIUNO**